



T.C.
RİZE VALİLİĞİ
İl Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 17023102-010.06-**26413**
Konu : Tahliye İşlemleri.

07/02/2024

DOSYA

GENEL EMİR
(2024/1)

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75. maddesi gereğince; Devletin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmaz malların, özel bütçeli idarelerin mülkiyetinde bulunan taşınmaz mallar ve Vakıflar Genel Müdürlüğü ile idare ve temsil ettiği mazbut vakıflara ait taşınmaz malların gerçek ve tüzel kişilerce işgali edilmesi halinde, işgal edilen taşınmaz malın, idarenin talebi üzerine bulunduğu yer mülkiye amirince en geç 15 gün içinde tahliye ettirilerek idareye teslim edileceği hüküm altına alınmıştır.

19.06.2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'in 89. maddesinde ise; "Kiraya verilen, irtifak hakkı kurulan veya kullanma izni verilen taşınmazlardan süresi dolduğu hâlde tahliye edilmeyen, sözleşmesi feshedilen veya herhangi bir sözleşmeye dayanmaksızın fuzuli olarak işgal edilen Hazine taşınmazlarının tahliyesi; hasat sezonu, iş ve hizmetlerin mevsimlik faaliyet dönemi de dikkate alınarak defterdarlık veya malmüdürlüğünün talebi üzerine, bulunduğu yer mülki amirince en geç on beş gün içinde sağlanarak, taşınmaz idarece görevlendirilecek memurlara boş olarak teslim edilir." hükmü bulunmaktadır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve diğer yasal mevzuat gereği yapılan tahliye işlemlerinde, mülki idare amirlerinin inzibati ve güvenlik görevleri bulunmaktadır. İşgal edilen taşınmazların tahliye işlemlerinde yeknesaklığın ve birliğin sağlanması amacıyla aşağıdaki usul ve esaslara uyulması uygun görülmüştür. Buna göre;

1--Tahliye Başvurusu Öncesi Yapılacak İşlemler

1.1- 2886 sayılı Kanun dahilinde ihale edilen taşınmazlar bakımından öncelikle kira sözleşmesi hükümlerine göre hareket edilecektir. Mahkemelerde tahliye davasına konu edilmiş bir taşınmazın tahliyesi için 2886 sayılı Kanun'un 75. maddesine göre mülki idare amirinden tahliye talebinde bulunulmayacaktır.

1.2- İdare tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre yapılan Kira Sözleşmeleri kapsamında kiralama, irtifak hakkı veya kullanım suresi sona eren taşınmazlar için mülki idare amirliğinden tahliye talebinde bulunulabilecektir.

1.3- İdarelerin tahliye taleplerinde, sözleşmenin usulüne uygun olarak sona erdirildiğine dair bilgi ve belgeler dosyasında yer alacaktır.

1.4- Kiraya verilen, irtifak hakkı tesis edilen ya da kullanma izni verilen taşınmaz malla ilgili sözleşmede tahliye hükmü varsa, bu durumda sözleşmeye göre hareket edilecektir.

2--Tahliye Başvurusu Dosyasında Yer Alması Gereken Bilgi ve Belgeler

2.1- Tahliye taleplerinde, işgal edilen taşınmazın 2886 sayılı Kanun'un 75. maddesi kapsamında olduğu ve taşınmaz hakkında önceden dava açılmadığı, açılmışsa tahliyeyi engelleyici bir karar verilmediği açıkça ifade edilecektir.

2.2- Tahliye talebi, idarenin birinci derecedeki yetkilisine ait imza ile doğrudan yapılacak ve tahliyesi talep edilen taşınmazın; halihazır durumu, işgalin şekli, açık adresi, tapu kaydı, işgal edilen yerin krokisi ve ayrıca fuzuli şağilin kimliği dosyada yer alacaktır.

2.3- Taşınmazda birden çok işgalci olduğu durumlarda, kim, neyi, ne kadar, ne amaçla, ne zamandır işgal ettiğine dair bilgi ve belgeler tahliye başvurusu dosyasında yer alacaktır.

2.4- İdarece, kira sözleşmesi, irtifak hakkı ya da kullanma izni sona erenlere veya fuzuli şağil durumunda bulunanlara, "Belirtilen tarihe kadar taşınmazın tahliye edilmediği takdirde, başkaca hiç bir makamca herhangi bir bildirimde bulunulmayacağı ve 2886 sayılı Kanun'un 75. maddesi gereği mülki idare amirliğince tahliye edileceği" hususu önceden tebliğ edilerek buna dair belgeler tahliye başvurusu dosyasına konulacaktır.

2.5-Belediyelerce talep edilecek tahliye işlemlerinde İçişleri Bakanlığının 2005/119 sayılı genelgesinde ki esaslara da riayet edilecektir.

2.6- Mülki idare amirliği tahliye konusunda yasal engeller olduğu sonucuna varırsa, bu durum gerekçeleri ile talepte bulunan idareye bildirilecektir. Engel kalktıktan sonra gerekirse idare talebini yenileyecektir.

3- Tahliye Sırasında Yapılacak İşlemler

3.1- Tahliye başvurusu üzerine zorunlu hallerde yapılan her türlü araştırma ve soruşturmada, memur harcırahları ve diğer masraflar talepte bulunan idare tarafından karşılanacaktır.

3.2- Tahliye için gerekli olan personel ile teknik ekip, araç, -gereç, iş makineleri, görüntüleme cihazları ve lüzumu halinde yediemin deposu temini ile masrafı tahliye talebinde bulunan idarece karşılanacaktır.

3.3- İdare tarafından kiraya verilen, irtifak hakkı kurulan veya tahsis edilen taşınmazlardan, süresi dolduğu hâlde tahliye edilmeyen, sözleşmesi feshedilen veya herhangi bir sözleşmeye dayanmaksızın fuzuli olarak işgal edilen taşınmazların tahliyesi; hasat sezonu, iş ve hizmetlerin mevsimlik faaliyet dönemi de dikkate alınarak idarenin talebi üzerine, bulunduğu yer mülki amirince en geç on beş gün içinde sağlanarak taşınmaz idarece görevlendirilecek memurlara boş olarak teslim edilecektir.

4-- Tahliye Sonrası Yapılacak İşlemler

4.1- Üzerinde sabit tesis bulunan taşınmazların mülki idare amiri tarafından tahliye ettirilmesinden ve teslim alınmasından sonra, eski kiracısı veya fuzuli şağıline bu tesisler kendilerine ait ise yıktırılıp enkazının en geç otuz gün içinde götürülmesi, aksi hâlde masrafları kendisinden tahsil edilmek üzere yıkım ve enkaz götürme işinin idarece yapılacağı tebliğ olunacak ve verilen bu süre sonunda tesis yıktırılıp enkaz götürülmediği takdirde masrafları bilahare eski kiracı veya fuzuli şağılden alınmak üzere taşınmazın sahibi idare tarafından bu işlemler yerine getirilecektir.

5-- Diğer Hususlar

- 5.1- Mülki amirlikçe yapılan tahliye işlemleri, bu konuda eğitim almış personel eliyle yürütülecektir.
- 5.2- Tahliye işlemine karşı açılan davalarda, mülki idare amirliği aleyhine doğacak mahkeme masrafı, vekâlet ücreti ile maddi ve manevi tazminattan, talepte bulunan idare sorumlu olacaktır.
- 5.3- Taşınmaz mallar konusunda kamu kuruluşları arasında çıkan uyuşmazlıkların çözümünde tahkime ilişkin 3533 sayılı Kanun hükümleri uygulanacaktır.

6-- Özel Kanunlardan Kaynaklanan Durumlar

- 6.1- 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamındaki işgaller için, başka bir karar alınmasına lüzum olmadığından, 775 sayılı Kanun'un 18. ve 37. maddelerine göre ilgili belediyelere başvuru yapılacaktır.
- 6.2- 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamı dışındaki hallerde; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 01.01.1984 tarihinde yürürlüğe girdiğinden, bu tarihlerden önceki işgaller için genel hükümlere göre işlem yapılacaktır.
- 6.3- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 5. maddesindeki tahliye ve yıkım işlerinde sekretarya ve koordinasyon ile bu çerçevedeki diğer işlemlerin yürütülmesinde mahalli idarelerin iştiraki muhakkak sağlanacaktır.
- 6.4- 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca yapılacak tahliye başvurularında 2886 sayılı Kanun'un 75. maddesi ve bu genelge kapsamı dışında ayrı bir usul uygulanmayacaktır.
- 6.5- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamındaki tahliye ve yıkım işlemleri ilgili idaresi tarafından yapılacaktır.
- 6.6- 3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyetliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamındaki tecavüz ve müdahalelerde, aynı kanun ve uygulanmasına dair yönetmelik hükümlerine göre hareket edilecektir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.


İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

DAĞITIM :

Kaymakamlıklara
Rize Belediye Başkanlığına
Rize Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne
Rize İl Özel İdaresine

23.02.2024 Şef : Bahar KAYA
23.02.2024 İl Yazı İşleri Müdürü : Sultan YILANCI
23.02.2024 Vali Yardımcısı : Hatice Cemre İNCESU